



KOŚCIUSZKI
OSIEDLE



Józef Wojciechowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A.



Z prawdziwą satysfakcją oddaję do Państwa dyspozycji nasz nowy projekt, Osiedle Kościuszki w Chorzowie. W samym sercu Metropolii Silesia, najbardziej zurbanizowanej aglomeracji w Polsce, mieście doskonale skomunikowanym z regionem, całym krajem i światem, mającym bogate zasoby ludzkie, pokłady energii i złoża kreatywności. Od kilku lat Chorzów notuje dodatnie saldo migracji wewnętrznej, co świadczy o jego atrakcyjności przyciągającej nowych mieszkańców. Jestem przekonany, że w Osiedlu Kościuszki będzie się Państwu dobrze mieszkać. To także projekt o wysokim potencjale inwestycyjnym.

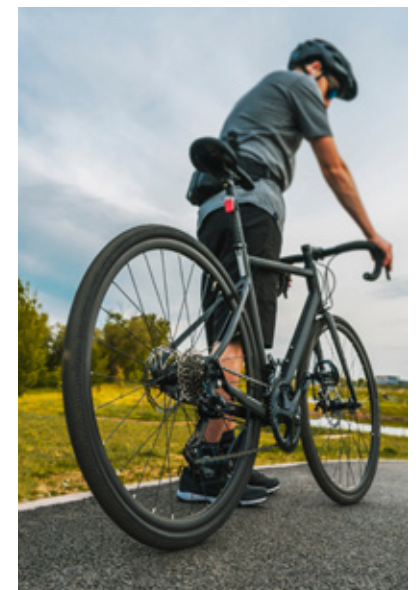
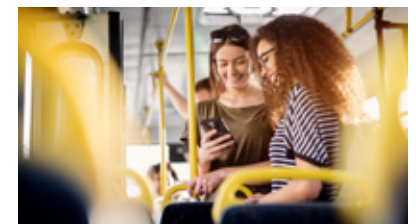
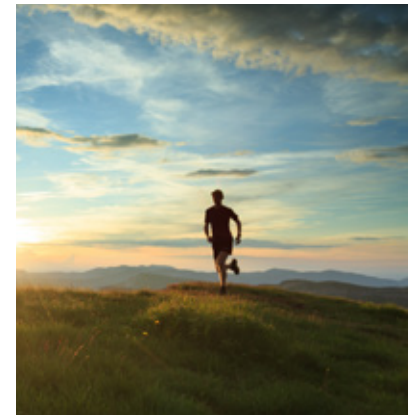




CHORZÓW – PRZYJAZNY DLA MIESZKAŃCÓW I INWESTORÓW

Dlaczego warto mieszkać w Chorzowie? Dla natury, atrakcyjnej oferty kulturalnej i rekreacyjnej oraz życia w sercu aglomeracji śląskiej. Magnesem przyciągającym mieszkańców są inwestycje miasta w szeroko rozumianą jakość i wygodę życia.

Tereny zielone stanowią aż 1/3 jego powierzchni. Niewątpliwą dominantą jest Park Śląski, największy park miejski w Europie. Miasto rozwija się stawiając na mieszkańców, ich zdrowie, życie kulturalne i doskonalenie infrastruktury komunikacyjnej. Przyciąga nowych inwestorów i turystów. Hasłem promocyjnym miasta jest „Chorzów wprawia w ruch”.





KOŚCIUSZKI OSIEDLE

WYGODA MIEJSKIEGO ŻYCIA W OTOCZENIU ZIELENI

Osiedle Kościuszki to projekt stworzony dla osób aktywnych, które nie chcą rezygnować z zalet zamieszkania w centrum miasta a jednocześnie cenią spokój i bliskość natury. Idealny do życia a także zakupu inwestycyjnego. Kameralny kompleks powstanie przy ul. Kościuszki, zaledwie kilka minut od Parku Śląskiego. Lokalizacja sprawia, że okolica jest samowystarczalna, mieszkańcy mają wszystko niemal w zasięgu ręki. Koncepcja osiedla powstała po głębokiej analizie ich potrzeb zarówno pod względem wygody zamieszkania jak i stylu projektu oraz disignu wykończenia.





WYSOKA JAKOŚĆ W KAŻDYM DETALU

Kameralny kompleks 6 budynków o zróżnicowanej wysokości zaprojektowany został w otoczeniu soczystej zieleni. Architekci rozplanowali osiedle tak aby zapewnić mieszkańcom przestrzeń i intymność. Nowoczesna architektura, przeszklenia oraz dekoracyjne elementy na elewacji nadają osiedlu lekkości. Starannie wyselekcjonowane rośliny, ozdobne donice oraz nowoczesne oświetlenie sprawiają, że osiedle ma wyjątkowo przyjazny, ciepły klimat.

Nasi projektanci zadbali o szeroki wybór mieszkań – łącznie powstanie ich 256 oraz funkcjonalne układy pomieszczeń idealne do ciekawej aranżacji wnętrz. Znajdą się tu zarówno kompaktowe kawalerki o powierzchni od 26 m² jak i przestronne mieszkania 2, 3 i 4 pokojowe o powierzchni do 83 m². Wygodę użytkowania zapewnią cichobieżne windy oraz wykończenie części wspólnych wysokiej jakości materiałami. Pod budynkami przewidziano hale garażowe a na terenie osiedla miejsca parkingowe naziemne.





KOŚCIUSZKI OSIEDLE

DAJEMY WIĘCEJ

- ☑ nowoczesny, kameralny projekt
- ☑ przeszklenia i ciekawe detale architektoniczne
- ☑ wysoki standard
- ☑ funkcjonalnie zaprojektowane mieszkania
- ☑ plac zabaw
- ☑ bogata zieleń na terenie osiedla
- ☑ wygodne windy
- ☑ miejsca garażowe i parkingowe
- ☑ topowa lokalizacja

Koncepcja osiedla podąża za stylem Eco, który podnosi standard życia i dzięki temu jest luksusem samym w sobie. Bezcenna jest bliskość Parku Śląskiego – Zielonych Płuc Śląska. Wyjątkowa okolica, możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz ogrom atrakcji w zasięgu wpływa na nasze samopoczucie oraz relaksuje. Bogata infrastruktura i szybka komunikacja pozwala zaoszczędzić czas, który możemy poświęcić na życie rodzinne, odpoczynek czy rozwijanie pasji. Sprzyja to zachowaniu równowagi pomiędzy życiem prywatnym a pracą.



KOŚCIUSZKI OSIEDLE

LOKALIZACJA

Osiedle będzie zlokalizowane w centrum Chorzowa przy ul. Kościuszki. Znakomicie rozbudowana infrastruktura komunikacyjna (szybki dojazd do Trasy Średnicowej, Autostrady A4), bogate zaplecze edukacyjne oraz handlowo-usługowe to wyznaczniki miejskiego stylu życia.

Bliskość Parku Śląskiego, który tętni życiem cały rok, Stadionu Śląskiego oraz Parku Rozrywki Legendia sprawia, że w wolnym czasie nie można się tu nudzić.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ☑ Szkoła Podstawowa nr 29 im. I. Mościckiego 750 m. ☑ IV Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej Curie 2 km. ☑ Dom kultury 350 m ☑ Lidl i lokalne sklepy 450 m. ☑ Centrum Handlowe AKS 1,6km ☑ Kaufland 1,2 km. ☑ Kawiarnie i restauracje 500m | <ul style="list-style-type: none"> ☑ Park Śląski 1 km ☑ Park Redena 800m ☑ Stadion Śląski 2 km ☑ Korty tenisowe 850 m ☑ Ogród Zoologiczny i Wesołe miasteczko 3,2 – 4 km ☑ Planetarium śląskie 2,5 km ☑ Skansen „Górnośląski Park Etnograficzny” 1,5 km |
|--|--|





KOŚCIUSZKI OSIEDLE

INWESTOR: J.W. CONSTRUCTION

J.W. Construction jest jednym z największych polskich deweloperów mieszkaniowych. W ciągu 27 lat zbudował ponad 32 tys. mieszkań w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi, Poznaniu, Gdyni i Szczecinie. Aktywny jest także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort SPA & Conference w Krynicy Zdrój, Hotelu Dana w Szczecinie i apartotelu Varsovia Apartamenty oraz inwestor realizujący projekty apartotelowo–komercyjne.





BIURO SPRZEDAŻY

Katowice, ul. Tysiąclecia 24, lok. 124

Poniedziałek – Piątek 10:00 – 18:00, Sobota 10:00 – 14:00

Tel: **+48 32 745 30 51**

e-mail: sprzedaz@jwc.pl

www.jwc.pl