



KOŚCIUSZKI
OSIEDLE



Józef Wojciechowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A.



KOŚCIUSZKI

OSIEDLE

Z prawdziwą satysfakcją oddaję do Państwa dyspozycji nasz nowy projekt, Osiedle Kościuszki w Chorzowie. W samym sercu Metropolii Silesia, najbardziej zurbanizowanej aglomeracji w Polsce, mieście doskonale skomunikowanym z regionem, całym krajem i światem, mającym bogate zasoby ludzkie, pokłady energii i złoża kreatywności. Od kilku lat Chorzów notuje dodatnie saldo migracji wewnętrznej, co świadczy o jego atrakcyjności przyciągającej nowych mieszkańców. Jestem przekonany, że w Osiedlu Kościuszki będzie się Państwu dobrze mieszkać. To także projekt o wysokim potencjale inwestycyjnym.





CHORZÓW – PRZYJAZNY DLA MIESZKAŃCÓW I INWESTORÓW

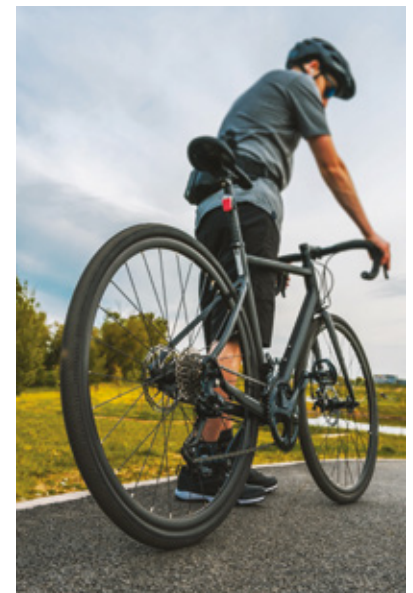
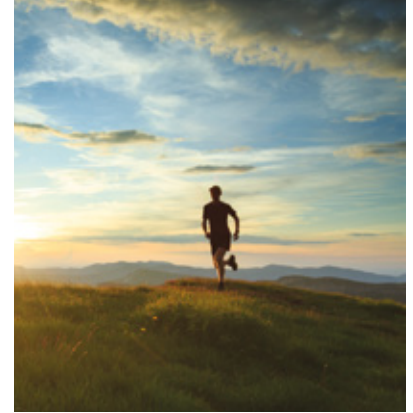
Dlaczego warto mieszkać w Chorzowie? Dla natury, atrakcyjnej oferty kulturalnej i rekreacyjnej oraz życia w sercu aglomeracji śląskiej.

Magnesem przyciągającym mieszkańców są inwestycje miasta w szeroko rozumianą jakość i wygodę życia.

Tereny zielone stanowią aż 1/3 jego powierzchni. Niewątpliwą dominantą jest Park Śląski, największy park miejski w Europie. Miasto rozwija się stawiając na mieszkańców, ich zdrowie, życie kulturalne i doskonalenie infrastruktury komunikacyjnej. Przyciąga nowych inwestorów i turystów.

Hasłem promocyjnym miasta jest „Chorzów wprawia w ruch”.









WYGODA MIEJSKIEGO ŻYCIA W OTOCZENIU ZIELENI

Osiedle Kościuszki to projekt stworzony dla osób aktywnych, które nie chcą rezygnować z zalet zamieszkania w centrum miasta a jednocześnie cenią spokój i bliskość natury. Idealny do życia a także zakupu inwestycyjnego. Kameralny kompleks powstanie przy ul. Kościuszki, zaledwie kilka minut od Parku Śląskiego. Lokalizacja sprawia, że okolica jest samowystarczalna, mieszkańcy mają wszystko niemal w zasięgu ręki. Koncepcja osiedla powstała po głębokiej analizie ich potrzeb zarówno pod względem wygody zamieszkania jak i stylu projektu oraz designu wykończenia.





KOŚCIUSZKI OSIEDLE

WYSOKA JAKOŚĆ W KAŻDYM DETALU

Kameralny kompleks 6 budynków o zróżnicowanej wysokości zaprojektowany został w otoczeniu soczystej zieleni. Architekci rozplanowali osiedle tak aby zapewnić mieszkańcom przestrzeń i intymność. Nowoczesna architektura, przeszklenia oraz dekoracyjne elementy na elewacji nadają osiedlu lekkości. Starannie wyselekcjonowane rośliny, ozdobne donice oraz nowoczesne oświetlenie sprawiają, że osiedle ma wyjątkowo przyjazny, ciepły klimat.

Nasi projektanci zadbali o szeroki wybór mieszkań – łącznie powstanie ich 256 oraz funkcjonalne układy pomieszczeń idealne do ciekawej aranżacji wnętrz. Znajdą się tu zarówno kompaktowe kawalerki o powierzchni od 26 m² jak i przestronne mieszkania 2, 3 i 4 pokojowe o powierzchni do 83 m². Wygodę użytkowania zapewnią cichobieżne windy oraz wykończenie części wspólnych wysokiej jakości materiałami. Pod budynkami przewidziano hale garażowe a na terenie osiedla miejsca parkingowe naziemne.









KOŚCIUSZKI OSIEDLE

DAJEMY WIĘCEJ

- ☑ nowoczesny, kameralny projekt
- ☑ przeszklenia i ciekawe detale architektoniczne
- ☑ wysoki standard
- ☑ funkcjonalnie zaprojektowane mieszkania
- ☑ plac zabaw
- ☑ bogata zieleń na terenie osiedla
- ☑ wygodne windy
- ☑ miejsca garażowe i parkingowe
- ☑ topowa lokalizacja

Koncepcja osiedla podąża za stylem Eco, który podnosi standard życia i dzięki temu jest luksusem samym w sobie. Bezcenna jest bliskość Parku Śląskiego – Zielonych Płuc Śląska. Wyjątkowa okolica, możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz ogrom atrakcji w zasięgu wpływa na nasze samopoczucie oraz relaksuje. Bogata infrastruktura i szybka komunikacja pozwala zaoszczędzić czas, który możemy poświęcić na życie rodzinne, odpoczynek czy rozwijanie pasji. Sprzyja to zachowaniu równowagi pomiędzy życiem prywatnym a pracą.





KOŚCIUSZKI OSIEDLE

PRZYKŁADOWE PLANY

Szeroki wybór mieszkań o zróżnicowanym metrażu daje komfort wyboru przyszłym mieszkańcom oraz potencjał do realizacji ciekawych projektów aranżacji wnętrz.

31,36 m ²		46,73 m ²		64,21 m ²		76,46 m ²	
A		B		C		D	
Pokój dzienny z aneksem	26,60 m ²	Przedpokój	5,01 m ²	Przedpokój	6,68 m ²	Przedpokój	6,600 m ²
Łazienka	4,24 m ²	Pokój dzienny	19,27 m ²	Pokój dzienny z aneksem	31,97 m ²	Pokój dzienny z aneksem	27,40 m ²
Balkon	4,00 m ²	Kuchnia	8,18 m ²	Łazienka	4,27 m ²	Łazienka	3,66 m ²
		Łazienka	3,38 m ²	Sypialnia	11,16 m ²	Sypialnia	16,07 m ²
		Sypialnia	9,94 m ²	Sypialnia	8,87 m ²	Sypialnia	10,70 m ²
		Balkon	8,00 m ²	Balkon	8,00 m ²	Sypialnia	7,51 m ²
						WC	3,03 m ²
						Taras	10,00 m ²
						Ogródek	38,00 m ²



31,36 m²

A



46,73 m²

B



64,21 m²

C



76,46 m²

D







PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Funkcjonalny układ osiedla gwarantuje wygodę użytkowania. Starannie przemyślane ciągi komunikacyjne, lokalizacja miejsc parkingowych, wjazdów do garaży podziemnych oraz placu zabaw mają za zadanie zapewnić sprawne przemieszczanie się i korzystanie z udogodnień osiedla.

Wyróżnikiem Osiedla Kościuszki jest jego kameralny charakter. Zróżnicowana wysokość budynków (od 3 do 7 kondygnacji) i ich umiejscowienie daje komfort przestrzeni przyszłym mieszkańcom. Projektanci zadbali również o dużą ilość zieleni – odpowiednie nasadzenia, podkreślą wyjątkowy klimat miejsca.





KOŚCIUSZKI OSIEDLE

LOKALIZACJA

Osiedle będzie zlokalizowane w centrum Chorzowa przy ul. Kościuszki. Znakomicie rozbudowana infrastruktura komunikacyjna (szybki dojazd do Trasy Średnicowej, Autostrady A4), bogate zaplecze edukacyjne oraz handlowo-usługowe to wyznaczniki miejskiego stylu życia.

Bliskość Parku Śląskiego, który tętni życiem cały rok, Stadionu Śląskiego oraz Parku Rozrywki Legendia sprawia, że w wolnym czasie nie można się tu nudzić.

- | | |
|---|---|
| ☑ Szkoła Podstawowa nr 29 im. I. Mościckiego 750 m. | ☑ Park Śląski 1 km |
| ☑ IV Liceum Ogólnokształcące
im. M. Skłodowskiej Curie 2 km. | ☑ Park Redena 800m |
| ☑ Dom kultury 350 m | ☑ Stadion Śląski 2 km |
| ☑ Lidl i lokalne sklepy 450 m. | ☑ Korty tenisowe 850 m |
| ☑ Centrum Handlowe AKS 1,6km | ☑ Ogród Zoologiczny
i Wesołe miasteczko 3,2 - 4 km |
| ☑ Kaufland 1,2 km. | ☑ Planetarium śląskie 2,5 km |
| ☑ Kawiarnie i restauracje 500m | ☑ Skansen „Górnośląski Park Etnograficzny” 1,5 km |





KOŚCIUSZKI OSIEDLE







INWESTOR: CHORZÓW DEVELOPMENT SP. Z O.O.
SPRZEDAŻ PROWADZI J.W. CONSTRUCTION

J.W. Construction jest jednym z największych polskich deweloperów mieszkaniowych. W ciągu 29 lat zbudował ponad 32 tys. mieszkań w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi, Poznaniu, Gdyni i Szczecinie. Aktywny jest także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort SPA & Conference w Krynicy Zdrój, Hotelu Dana w Szczecinie i apartotelu Varsovia Apartamenty oraz inwestor realizujący projekty apartotelowo-komercyjne.





BIURO SPRZEDAŻY

Chorzów, ul. Kościuszki 83

Poniedziałek – Piątek 10:00 – 18:00, Sobota 10:00 – 14:00

Tel: **+48 32 411 06 80**

e-mail: sprzedaz@jwc.pl

www.jwc.pl